



РЕШЕНИЕ № ВТ-04-ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция – Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Три къщи за гости“, с местоположение поземлен имот с идентификатор 81058.366.8 по КК на с.Черновръх, Община Трявна, Област Габрово, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Марина
Адрес: (

Брънекова

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на три броя къщи за гости, всяка от които ще бъде на два етажа, със застроена площ около 150 m² и с капацитет 10 легла. ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 81058.366.8 по КК и КР на с. Черновръх, Община Трявна, собственост на възложителя. Имотът е с площ 3,408 дка, предназначение „зеделска територия“ и начин на трайно ползване (НТП) „нива“. Във връзка с необходимостта от промяна предназначението на имота „за хотелиерство“ е допуснато изработването на ПУП-ПЗ и ПУП-парцеларен план за довеждащите инженерни мрежи (Решение №123 на Общински съвет Трявна).

Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. За достъп до обектите ще се използва асфалтиран път, граничещ на изток с имота, предмет на ИП. Водоснабдяването на имота с питейна вода ще се осъществи, посредством диспенсъри с минерална вода, а тази, необходима за битови нужди ще се доставя в цистерни от водопроводната мрежа на гр. Трявна, регламентирано чрез договор с ВиК дружеството, обслужващо населеното място. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроснабдителна мрежа посредством нов електропровод с дължина 280 m, прокаран по имоти, общинска собственост. Отпадъчните води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение и от там – в изгребна яма.

Строителните отпадъци ще бъдат третирани съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и в съответствие с указанията на Община Трявна. Битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатацията ще бъдат извозвани на Регионално депо за неопасни отпадъци в гр. Габрово.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ – „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение №1)“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., последни изм. – ДВ, бр. 62/14.08.2015 г.). Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 1 от ЗООС, ИП подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близките защитени зони са BG0000282 „Дряновска река“ и BG0000214 „Дряновски манастир“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г. (обн. ДВ бр.21/09.03.2007г.), които се намират на отстояние, съответно 750 и 930 метра от ИП.

За ИП е извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване в ЗЗ BG0000282 „Дряновска река“ и BG0000214 „Дряновски манастир“ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС* и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Основната цел на настоящото ИП е изграждане на три броя къщи за гости, всяка от които със застроена площ около 150 m² и с капацитет 10 легла.

2. Дейностите по време на реализацията на ИП ще се осъществят в рамките на имота, като строителството на сградите ще бъде монолитно в съответствие със строителните норми.

3. Водоснабдяването на имота с питейна вода ще се осъществи, посредством диспенсъри с минерална вода, а тази, необходима за битови нужди ще се доставя в цистерни от водопроводната мрежа на гр. Трявна.

4. Електрозахранването на имота ще се реализира от съществуващата електроразпределителна мрежа посредством нов електропровод, прокаран по имоти, общинска собственост. Трасето е допуснато с Решение №123 на Общински съвет Трявна.

5. Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

6. Не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да създаде предпоставка за замърсяване и дискомфорт на околната среда, предвид това, че:

- Генерираните строителни и битови отпадъци ще бъдат третираны съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците и изискванията на Община Трявна;

- Битовите отпадъчни води, генерирани по време на експлоатацията на обектите, ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение и ще се заустват в изгребна яма.

7. Характерът на ИП не предполага поява на риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 81058.366.8 по КК и КР на с. Черновръх, Община Трявна, Област Габрово. Имотът е с площ 3,408 дка, предназначение „зеделска територия“ и НТП „нива“. За реализацията на ИП се предвижда промяна предназначението на имота „за хотелиерство“.

2. Местоположението на ИП е избрано след оглед на възможностите за реализация на обектите в строителните граници на населените места в общината. Предвид факта, че не са намерени подходящи терени, отредени за подобна дейност, в това число не са налични и имоти, предназначението на които би могло да бъде променено, местоположението на ИП се явява единствения вариант за реализация. Отчетен е и фактът, че имотът, предмет на ИП, е зеделска земя, но прилежащата му територия е със смесено предназначение и е застроена с подобни обекти.

3. Имотът, предмет на ИП, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

4. Няма данни, че при реализацията на ИП ще се засегнат известни културни паметници (исторически, архитектурни, археологически).

5. Не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведат до влошаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията и експлоатацията на ИП няма вероятност да предизвика отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000282 „Дряновска река“ и BG0000214 „Дряновски манастир“, които се намират на отстояние съответно 750 и 930 метра.

2. Предвид местоположението на ИП, не се очаква безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

3. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху най-близко разположените защитени зони.

4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци, които да окажат отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалния обхват на въздействие в резултат на реализирането на инвестиционното предложение може да се определи като ограничен и локален, в границите на имота, предмет на ИП.

2. Предвид характеристиките, обема и местоположението на ИП, не се очаква реализацията и експлоатацията му да предизвикат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

3. Съгласно становище на РЗИ – Габрово с изх. №ДЗК-12-4347/15.12.2015г., не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведат до значително отрицателно въздействие, както и поява на риск за човешкото здраве и околната среда.

4. Предвид характера и местоположението на предвидените дейности не се очаква поява на трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено кмета на община Трявна и жителите на с. Черновръх за инвестиционното си предложение. Засегнатото население е информирано чрез поставена обява на информационното табло в сградата на община Трявна и кметството на с. Черновръх.

2. За изясняване на обществения интерес, Възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и е предоставил копие на хартиен и електронен носител на община Трявна и кметство с. Черновръх (писмо Вх.№3100-744/30.11.2015 г./). Общинските органи са изпълнили задълженията си по чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, като са предоставили достъп до информацията за изразяване на становища от заинтересувани лица за срок от 14 дни.

3. Съгласно писмо с изх. №3100-744-001/16.12.2015 г. в законоустановения срок няма данни за изразени устно или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.01.16 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНИДОВА

